

Số: 495/TB - CCTHADS

Đông Anh, ngày 05 tháng 7 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: H627 /CV

Ngày: 05 tháng 7 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 40/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ -CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 133A/2019/VIV-CTTĐ và 133B/2019/VIV-CTTĐ ngày 28/6/2019 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

#### 2. Tài sản đấu giá:

**2.1- Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15, diện tích 97,5m<sup>2</sup> khu phố Vân Trì, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất ngày 10/4/2012 mang tên ông Lưu Xuân Tươi.

**2.2 - Tài sản thứ hai:** - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 59, diện tích đo thực tế 419,8m<sup>2</sup> thôn Trung Oai, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 14/6/2010 mang tên ông Lưu Xuân Tươi.

#### 3- Giá khởi điểm:

3.1- Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: 4.642.954.000đ ( *Bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng*).

3.2- Giá khởi điểm của tài sản thứ hai: 3.342.892.000đ ( Ba tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 16 giờ 00 phút ngày 09/7/2019, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thúy**